

Wzór Umowy nr BGO-BGN.212.033.2023

W dniu2023 r. w Warszawie, pomiędzy:
Skarbem Państwa – Najwyższą Izbą Kontroli z siedzibą w Warszawie (02-056), przy ul. Filtrowej 57, zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez **Pana Jarosława Lewandowskiego** - Wicedyrektora Biura Gospodarczego;

a

.....zwaną/ym dalej „Wykonawcą”.

Wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm.), ponieważ wartość zamówienia jest mniejsza niż kwota 130 000 zł, została zawarta umowa („zwanej dalej jako Umowa”) o następującej treści:

Przedmiot Umowy

§ 1.

1. Przedmiotem Umowy jest sukcesywne wykonywanie w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 15.06.2023 r. usług w zakresie dezynsekcji i deratyzacji pomieszczeń, dezynfekcji aparatów telefonicznych w Centrali NIK Warszawa ul. Filtrowa 57 (budynek A), przy ul. Krzywickiego 9 (budynek B), w Bazie Transportu ul. Gagarina 3 oraz dezynsekcji i deratyzacji pomieszczeń, dezynfekcji aparatów telefonicznych oraz dezynsekcji łóżek w Ośrodku Szkoleniowym w Goławicach gmina Pomiechówek, zwanym dalej OS Goławice, w nw. pomieszczeniach Zamawiającego:
 - a) w pokojach biurowych, piwnicach, łącznie z ciągami komunikacyjnymi (11.946,6 m²) w budynku przy ul. Filtrowej 57 (budynek A) – dezynsekcja 4 razy w okresie obowiązywania Umowy, deratyzacja 2 razy w okresie obowiązywania Umowy,
 - b) w pokojach biurowych i w piwnicach, łącznie z ciągami komunikacyjnymi (5.716,7 m²) w budynku przy ul. Krzywickiego 9 (budynek B) – dezynsekcja 4 razy w okresie obowiązywania Umowy, deratyzacja 2 razy w okresie obowiązywania Umowy,
 - c) w sali jadalnej (VIP) o łącznej powierzchni 29 m² dezynsekcja 12 razy w okresie obowiązywania Umowy, deratyzacja 4 razy w okresie obowiązywania Umowy,
 - d) w garażu (1.139,6 m²) w budynku przy ul. Filtrowej 57 (budynek A) – dezynsekcja 4 razy w okresie obowiązywania Umowy, deratyzacja 2 razy w okresie obowiązywania Umowy,
 - e) w garażu (1.115 m²) w budynku przy ul. Gagarina 3 – dezynsekcja 2 razy w okresie obowiązywania Umowy, deratyzacja 2 razy w okresie obowiązywania Umowy,
 - f) w pokojach hotelowych, biurowych, w salach wykładowych łącznie z ciągami komunikacyjnymi (4.260 m²) w budynku OS Goławice – dezynsekcja 4 razy w okresie obowiązywania Umowy, deratyzacja 2 razy w okresie obowiązywania Umowy,
 - g) w bufecie, pomieszczeniach kuchennych, w sali jadalnej, w 5 magazynach, pomieszczeniu socjalnym (395 m²), w budynku OS Goławice – dezynsekcja 12 razy w okresie obowiązywania Umowy, deratyzacja 4 razy w okresie obowiązywania Umowy,
 - h) w pomieszczeniach biurowych w budynkach przy ul. Filtrowej 57 (budynek A) i ul. Krzywickiego 9 (budynek B), dezynfekcja 792 szt. aparatów telefonicznych (słuchawki), raz w miesiącu,
 - i) w pomieszczeniach biurowych w budynkach przy ul. Filtrowej 57 (budynek A) i ul. Krzywickiego 9 (budynek B), dezynfekcja 792 szt. aparatów telefonicznych (górnej części obudowy z klawiaturą i wyświetlaczem LCD), cztery razy w okresie obowiązywania Umowy,
 - j) w pomieszczeniach OS Goławice, dezynfekcja 100 szt. aparatów telefonicznych (słuchawki), raz w miesiącu,

- k) dezynfekcja 100 szt. aparatów telefonicznych (górnej części obudowy z klawiaturą i wyświetlaczem LCD) w pomieszczeniach OS Goławice, cztery raz w okresie obowiązywania Umowy,
 - l) obsługa 13 szt. karmników deratyzacyjnych wokół gmachu ul. Filtrowa 57 (budynek A) i gmachu ul. Krzywickiego 9 (budynek B) – 4 razy w ciągu okresie obowiązywania Umowy,
 - m) obsługa 11 szt. karmników deratyzacyjnych na terenie OS Goławice - 12 razy w okresie obowiązywania Umowy,
 - n) obsługa 3 szt. detektorów owadów na terenie OS Goławice - 12 razy w okresie obowiązywania Umowy,
 - o) dezynsekcja 125 szt. łóżek w OS Goławice – 3 razy w ciągu okresie obowiązywania Umowy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zrezygnowania w trakcie trwania Umowy z usług dezynsekcji i deratyzacji w sali jadalnej (VIP) w budynku przy ul. Filtrowej 57 oraz usług dezynsekcji łóżek w OS Goławice, na co Wykonawca wyraża zgodę. Rezygnacja, o której mowa w zd. 1, zostanie przekazana Wykonawcy w formie mailowej.
 3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 2.

1. Wykonawca umieści w pomieszczeniach stołówki i bufetu w OS Goławice detektory owadów i w miarę potrzeb będzie dokonywał ich wymiany.
2. Wykonawca ponumeruje umieszczone detektory owadów i ich rozmieszczenie zaznaczy na planie pomieszczeń, o których mowa w ust. 1.

§ 3.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) sprawdzania karmników deratyzacyjnych oraz detektorów owadów. Każdy przegląd, jego wynik, przypadki czyszczenia, naprawy i wymiany, przestawiania karmników lub detektorów owadów są odnotowywane w prowadzonych przez Zamawiającego rejestrach.
- 2) po każdej wykonanej dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji oraz dezynfekcji aparatów telefonicznych (słuchawki i górnej części obudowy z klawiaturą i wyświetlaczem LCD) - sporządzenia protokołu wykonanej usługi i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu dostarczenia faktury. Protokół musi być podpisany przez jednego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, o których mowa w §10 ust. 1 Umowy.

§ 4.

1. W celu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług, o których mowa w § 1 i § 2 Umowy, własnymi środkami wysokiej jakości – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności przepisami bhp i p.poż. Atesty preparatów stosowanych do wykonywania usługi stanowią załącznik nr 2 do Umowy.
2. Jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę w ciągu 7 dni od wykonania usługi, że nie przyniosła ona oczekiwanego rezultatu, Wykonawca na własny koszt usługę powtórzy.
3. W przypadku powtarzającego się niezachowania należytej staranności przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy. W tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% kwoty brutto wymienionej w § 7 ust. 3 Umowy.
4. Czynności dezynsekcji w pomieszczeniach, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a i b, należy wykonywać naprzemiennie w piątki po godz. 16.00.
5. Czynności: dezynfekcji telefonów oraz deratyzacja pomieszczeń (wykonywana w zakresie obsługi karmników deratyzacyjnych i detektorów owadów) należy wykonywać w godzinach pracy Zamawiającego tj.: w godzinach 8 - 16.
6. Czynności dezynsekcji i deratyzacji na terenie Garażu ul. Gagarina 3 należy wykonywać każdorazowo po uzgodnieniu z Wydziałem Zaopatrzenia i Transportu tel. (22) 444-5635 z Panem Grzegorzem Zarębą – głównym specjalistą w Biurze Gospodarczym.
7. Czynności dezynsekcji, deratyzacji i dezynfekcji oraz dezynsekcji łóżek w OS Goławice należy wykonać każdorazowo po uzgodnieniu z Panem Pawłem Błońskim – głównym specjalistą w „OS Goławice”. tel. (22) 451-2204.

Terminy

§ 5.

Każdorazowo realizacja Umowy nastąpi nie później niż w terminie 5 dni począwszy od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.

Kary umowne

§ 6.

1. W przypadku, gdy Wykonawca, przekroczy termin, o którym mowa w § 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% kwoty brutto wymienionej w § 7 ust. 3 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną za naruszenie zasad poufności, o których mowa w § 9, w wysokości 500 zł, za każdy taki ujawniony przypadek.
3. W przypadku gdy termin, o którym mowa w § 5 zostanie przekroczony o 7 dni, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od upływu powyższego terminu i żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% kwoty brutto wymienionej w § 7 ust. 3 Umowy.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy albo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% kwoty brutto wymienionej w § 7 ust. 3 Umowy.
5. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy bez wzywania Wykonawcy do jej zapłaty, na co ten ostatni wyraża zgodę bez konieczności wzywania do zapłaty. W przypadku braku możliwości potrącenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty wyznaczając 14-dniowy termin zapłaty od dnia doręczenia wezwania.
6. Zapłata kary umownej nie wyłącza po stronie Zamawiającego prawa do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w wysokości przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych.

Wynagrodzenie i płatności

§ 7.

1. Ceny jednostkowe usługi stanowiącej przedmiot Umowy zawiera załącznik nr 1 do Umowy.
2. Ceny określone w załączniku nr 1 do Umowy nie ulegną zmianie przez cały okres realizacji Umowy.
3. Łączna wartość usług nie przekroczy kwotyzł netto, tj. kwotyzł brutto.
4. Należność będzie przekazywana sukcesywnie, stosownie do zakresu wykonanych przez Wykonawcę usług, przelewem na jego konto na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur w terminie do 21 dni od ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z protokołem, o którym mowa w § 3 pkt 2. Umowy.
5. Kwoty brutto wskazane w ust. 1 i 3 obejmują wynagrodzenie za wykonanie wszystkich elementów składających się na świadczenie Wykonawcy w tym obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym m.in. opłaty, takie jak cła i podatki (w tym podatek od towarów i usług), koszty dojazdów, zakupu środków oraz wszelkie inne koszty Wykonawcy.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
7. Faktury:
 - a) za usługi wykonywane w Warszawie Wykonawca wystawi w następujący sposób:
Najwyższa Izba Kontroli, ul. Filtrowa 57, 02-056 Warszawa, Nr NIP 526-10-58-627,
 - b) za usługi wykonywane w „OS w Goławice” Wykonawca wystawi w następujący sposób:
Najwyższa Izba Kontroli, ul. Filtrowa 57, 02-056 Warszawa, Nr NIP 526-10-58-627, adres do korespondencji Ośrodek Szkoleniowy Najwyższej Izby Kontroli, Goławice Drugie, 05-180 Pomiechówek
8. Ostatnia faktura za usługi zrealizowane w 2023 r. musi być dostarczona Zamawiającemu do 15 grudnia 2023 r.
9. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników lub/i zawarł umowy ze zleceniobiorcami w celu realizacji Umowy, a w przypadku zaprzestania ww. zobowiązuje się do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu.
Zamawiający nie dopuszcza możliwości przesyłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z art. 4 ust 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666, ze zm.).

Odstąpienie od Umowy

§ 8.

1. Zamawiającemu, niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w Umowie, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy –według jego wyboru w całości lub części - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa § 6 ust 3 i § 4 ust. 3 Umowy,
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z jej treścią i pomimo wezwania go przez Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji ,
 - 4) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać podstawę odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za tę część przedmiotu Umowy, która została należycie wykonana.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie ust. 1, nie traci on uprawnienia do naliczenia kar umownych należnych z innego tytułu.

Poufność informacji

§ 9.

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - a) dostępnych publicznie;
 - b) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - c) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - d) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - b) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których Wykonuje umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.

8. Ustanowione umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

Osoby do kontaktu

§ 10.

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:
 - 1) Ze strony Wykonawcy - < imię nazwisko, nr telefonu, adres e-mail>
 - 2) Ze strony Zamawiającego:
 - a) p. Jacek Kalinowski, tel. (22) 444 50 70, e-mail: jacek.kalinowski@nik.gov.pl – dla budynków zlokalizowanych w Warszawie,
 - b) p. Grzegorz Zaręba, tel.(22) 444 56 35, e-mail: grzegorz.zareba@nik.gov.pl dla budynków Garaży NIK ul. Gagarina 3.
 - c) p. Paweł Błoński, tel. 22 451 22 04, e-mail: pawel.blonski@nik.gov.pl – dla OS w Goławicach.
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się o zmianie powyższych danych.
3. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację Umowy, o których mowa w ust. 1, będzie odbywać się poprzez zgłoszenie (drogą mailową) i nie stanowi zmiany umowy.

Postanowienia końcowe

§ 11.

Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. Wykonawca odpowiada za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699, ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2592, ze zm.).
2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i osób obowiązujących w siedzibie NIK w Warszawie. Przed wprowadzeniem na teren Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot Umowy.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących p.poż. oraz bhp.
4. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującą dla budynków Centrali Zamawiającego, garażu przy ul. Gagarina 3 i „OS Goławice” oraz gwarantuje, że jej zapisy będą przestrzegane przez wszystkie osoby realizujące, na terenie obiektów Zamawiającego, przedmiot Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów p.poż. i bhp oraz ww. instrukcji.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) oraz w zakresie określonym w pkt XIV zapytania ofertowego wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w pkt XV zapytania ofertowego.
7. Wszelkie spory pomiędzy stronami mogące wynikać z realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny w Warszawie.
8. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 13.

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

- 1) oferta Wykonawcy z dnia2023 r.
- 2) atesty stosowanych do wykonywania usługi preparatów.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA